



COMUNE DI MOGORELLA

Provincia di Oristano

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N.5 DEL 12/01/2018

Oggetto:	Affidamento in concessione della struttura turistico ricettiva nota come "Casa Sanna". Indizione avviso pubblico. Nuova procedura
-----------------	--

L'anno duemiladiciotto del mese di gennaio del giorno dodici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 23 del 14 giugno 2001 e ss. mm. ii.;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 10 del 28 febbraio 2002 e ss. mm. ii.;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 09 del 10.02.2017;
- il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e del Programma triennale per la trasparenza 2017/2019, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 04 del 31.01.2017;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 4 del 24 gennaio 2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Mogorella, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 74 del 19 dicembre 2013;

Visti:

- il D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Decreto sindacale n. N. 02 del 03.01.2018 relativo all'affidamento dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica, all'arch. Manuela Selis, Istruttore Direttivo – Cat. D, posizione Economica D/1, per il periodo 01.01.2018/31.12.2018;

Dato atto che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento, Arch. Manuela Selis;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel *Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni*, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 24 gennaio 2013;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 01 del 13.01.2017 di "Approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) periodo 2017 – 2019 ai sensi dell' art. 170, comma 1 D.lgs. 267/2000;
- l'art. 163 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267. T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali che al comma 3 stabilisce l'automatica autorizzazione all'esercizio provvisorio, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione entro il termine fissato da norme statali, durante il quale si possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore, mensilmente, a 1/12 delle somme previste nell'ultimo bilancio approvato;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 21.02.2017 di "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019 (art. 151 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.lgs. n. 118/2011)";

Visto il D.lgs. 50/2016 così come modificato dal D.lgs. 57/2017 di seguito "Codice dei contratti" o "Codice";

Richiamati i seguenti presupposti che legittimano questo Ente ad operare come stazione appaltante e quindi la competenza ad adottare la presente Determinazione a contrarre:

- il combinato disposto degli artt. 37, comma 2, art. 37, comma 5 e l'art. 216, comma 10 del Codice dei contratti, il quale ultimo dispone che "fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33 ter del Decreto Legge 18 ottobre 2012 n°179, convertito, con modificazioni, dalla Legge 17 dicembre 2012 n°221";
- l' Attestato d'iscrizione del Comune di Mogorella all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti AUSA di cui all'articolo 33-ter del D.L. 179/2012, n. 0000156668 rilasciato da ANAC in data 09.11.2017 il quale qualifica questo Ente come stazione appaltante;
- l'art. 37 del Codice dei contratti il quale dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto anche telematici previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa possono procedere direttamente (non avvalendosi di centrale di committenza) in caso di servizi e forniture il cui importo sia al di sotto di € 40.000,00 e per lavori al di sotto di € 150.000,00;

Visto il disciplinare per la concessione in uso dei beni comunali approvato con Deliberazione C.C. n. 18 del 15.06.2009 così come integrato e modificato dalla deliberazione C.C. n. 29 del 27.09.2012 e dalla Deliberazione di C.C. n. 31 del 18.12.2014;

Richiamata la Deliberazione di Giunta comunale n. 01 del 10 Gennaio 2018 di indirizzi e risorse al Responsabile del servizio tecnico per la concessione in gestione della "Casa Sanna";

Ritenuto di dover avviare le procedure al fine di selezionare l'operatore economico in possesso dei requisiti e della capacità tecnica per gestire la struttura ricettiva in tutte le sue funzioni;

Richiamato l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicando il fine che si intende perseguire tramite il contratto, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne motivano la scelta in base alle vigenti disposizioni normative;

Visto l'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, il quale prevede che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, determinino di contrarre i contratti pubblici in conformità ai propri ordinamenti e individuandone gli elementi essenziali e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto che la tipologia di affidamento è inquadrabile nella concessione di servizi così come definita all'art. 3 c. 1 lett. vv e disciplinata dall'art. 164 e sgg. del D. Lgs. n. 50/2016 e la presente gara si configura quale procedura aperta con pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016 ed è rivolta a tutti i soggetti in possesso dei requisiti richiesti dall'allegato disciplinare di gara;

Precisato che l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del soggetto che abbia presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, determinata con le modalità indicate nell'allegato disciplinare di gara, con la previsione di un canone annuo pari a 3.600,00 euro soggetto a rialzo;

Atteso inoltre che, ai fini di cui all'art. 35 del Codice dei contratti il valore della concessione stabilito dall'art. 167 del medesimo decreto (*costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore, quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali lavori e servizi.*) è stimato in € 350.000,00;

Stabilito che i termini minimi di pubblicazione dell'avviso di gara per la ricezione delle offerte sono stabilite dal comma 9 dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e dal comma 3 dell'art. 60 del medesimo Decreto;

Atteso inoltre che, si applica l'art. 164 c.1 ultimo periodo del D.lgs 50/2016;

Visti seguenti documenti:

- schema bando di gara;

- disciplinare di gara;
- capitolato d'oneri

Ritenuto di dover approvare la documentazione di gara sopra richiamata;

Espresso parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, introdotto dalla L. 213/2012.

DETERMINA

Di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di indire una gara pubblica mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, per l'affidamento in concessione ai sensi dell'art. 164 del medesimo Decreto, della struttura turistico ricettiva nota come Casa Sanna ;

Di approvare il bando di gara, il disciplinare e il capitolato d'oneri;

Di dare atto, ai fini del combinato disposto dell'articolo 32 del decreto legislativo n. 50/2016 e dell'articolo 192 del T.U.E.L. n. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire con l'affidamento in concessione, nell'interesse della collettività, è quello di fornire alla comunità un servizio del quale allo stato attuale è priva;
- l'oggetto dell'affidamento è la concessione del servizio di gestione della struttura, ai sensi dell'art. 164 del D.lgs 50/2016;
- La scelta dell'offerente avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs 50/2016;
- Il criterio per la scelta del miglior offerente sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 c.2 del D.lgs 50/2016;
- L'importo a base d'asta con offerte in aumento è stabilito in Euro 3.600,00 annuali;
- Gli obblighi del concessionario sono stabiliti nel capitolato d'oneri;

Di stabilire le seguenti modalità di pubblicità del bando di gara:

- pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Mogorella e sul profilo del committente;
- pubblicazione sul sito di Comuni limitrofi;
- pubblicazione sul sito della Regione Sardegna;

Di dare atto che la presente Determinazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ed è pertanto immediatamente esecutiva;

Di disporre, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati;

Di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs. 50/2015 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

Il Responsabile del Servizio
firmato digitalmente SELIS MANUELA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Attesta la copertura finanziaria e regolarità contabile ed esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 151 del D.lgs. 267
Del 18.08.2000

Responsabile Area Finanziaria	Anno Impegno	Impegno	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo Impegno	Disponibile all'impegno	Già impegnato

Mogorella, lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
firmato digitalmente Dott.ssa Maria Sau

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato incaricato del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

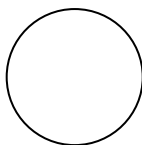
ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi:

dal _____ al _____

nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

n. Registro Pubbl.



L'Impiegato Incaricato

firmato digitalmente